

I.BİRLEŞİMİNİN I.OTURUMUNA AİT KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 03.03.2025

TOPLANTI SAATİ : 14:00

BAŞKAN : Selçuk YILDIZ

**ÜYE : Nihat BALTAOĞLU, Selami ÇOLAK, Şükran ŞAN, Hasan ÇETİNKAYA, Mehmet
Metin TAŞKIN, Özkan DURSUN, İlyas AKKAYA, Yakup KAMİT, Ünal DEMİR, Savaş BAYIL,
Meral HAMMAZ, Hakan UYSAL, Mustafa ÜNAL, Mahmut SÖNMEZ, Murat GENÇ, Recep
TINGİR, Merve BÜLBÜL, Bilal KÜÇÜK, Halil GÜL, Abdülkerim EROL, Hüseyin GÜLTEKİN,
Erkan GÖKCAN, Erdi TÜYLÜ, Ali Can İNCE, Hüseyin FIRTINA**

Başkan ekseriyetin mevcut olduğunu Meclis'e bildirdi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 22.maddesine istinaden 03.02.2025 tarihinde yapılan Şubat Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ait karar özeti toplantıya katılan üyelere dağıtıldı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 1.maddesi ,Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin faaliyetleri kapsamında "Ilıca Mahallesi Trafo İlavesi Projesi- Soğuksu Kabin" isimli tesisin bulunduğu mülkiyeti Belediyemize ait Sakarya İli Geyve İlçesi Ilıca Mahallesi 122 ada 7 parsel sayılı 226,69 m2 yüzölçümlü taşınmazın tamamının mülkiyetinin 314.082,62 TL bedel ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi gereği olarak Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü adına kamulaştırma işleminin yapılmasına, kamulaştırma ve tapuda yapılacak devir işlemleri için Belediye Başkanı Selçuk YILDIZ' a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2. MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 2.maddesi, mülkiyeti Alifuatpaşa Belediyesine ait iken 6360 Sayılı Kanun gereği Belediyemize devir olan ve İmar Kanununun 18.maddesinin uygulanmasının sonucu olarak Belediyenin hissedarı olduğu taşınmazların diğer hissedarlar yönünden sebep olabileceği mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla 3194 Sayılı İmar Kanununun Kamulaştırmadan Arta Kalan Kısımlar Başlıklı 17. maddesinin "ayrıca belediye ve valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye ve valilikler ,hisselerini parselin diğer hissedarlarına Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış firmalara yaptırılacak bedel takdiri suretiyle satmaya.....yetkilidir" hükmü uyarınca ilgili parsellerin hak sahiplerine satılması amacıyla İmar Planımız sınırları içinde kalan, plan hükmü gereğince yol fazlası ve yol boşluğu olarak gözüken taşınmazların belediyemiz adına ihdasen tescil edilmesine ,tescil edilen parselin bitişik parsel malikine satışının yapılmasına ,satış işlemlerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanı Selçuk YILDIZ' a ve Belediye Encümenine yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3. MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 3.maddesi ,Geyve RES Projesi kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğine göre 11 adet türbin ile ilgili Şehir Plancısı Macide ULUKÖYLÜ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunun 07.03.2025 Cuma günü saat 14:00 'de toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan gündemde görüşülecek başka bir husus olmadığını ve 2025 yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ve 2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısına son verilmesini teklif etti.

2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ve 2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısına son verilmesine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Selçuk YILDIZ

KATİP

Recep TINGİR

KATİP

Merve BÜLBÜL