

2025 YILI MAYIS AYI MECLİS TOPLANTISININ
I.BİRLEŞİMİNİN I.OTURUMUNA AİT KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.05.2025

TOPLANTI SAATİ : 14:00

BAŞKAN : Selçuk YILDIZ

**ÜYE : Nihat BALTAOĞLU, Hasan ÇETİNKAYA, Selami ÇOLAK, Şükran ŞAN, Mehmet
Metin TAŞKIN, Yakup KAMİT, Ünal DEMİR, Savaş BAYIL, Meral HAMMAZ, Hakan UYSAL,
Mustafa ÜNAL, Mahmut SÖNMEZ, Murat GENÇ, Recep TINGİR, Merve BÜLBÜL, Bilal KÜÇÜK,
Halil GÜL, Hüseyin GÜLTEKİN, Erkan GÖKCAN, Erdi TÜYLÜ, Ali Can İNCE, Hüseyin FIRTINA**

Başkanekseriyetin mevcut olduğunu Meclis'e bildirdi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 22.maddesine istinaden 07.04.2025 tarihinde yapılan Nisan Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ait karar özeti toplantıya katılan üyelere dağıtıldı.

Divan Katibi Merve BÜLBÜL'ün toplantıya geç katılması sebebiyle yedek divan katibi Meclis Üyesi Murat GENÇ' in divan katibi olarak görev ifa etmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarihli gerekçe yazılarını Meclise okuyarak; Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 2025/22 sayılı kararı ile Belediyemiz bünyesinde Veteriner İşleri Müdürlüğünün kurulmasına karar verilmiş ve kurulacak olan bu müdürlük için 2025 yılı içinde Belediye Bütçesinde tertip açılması gerektiğinden Veteriner İşleri Müdürlüğü için açılan bütçe ile ilgili konunun gündeme alınmasını teklif etti. Konunun gündeme alınmasına ve bir gündem maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1.MADDESİNE GEÇİLDİ: Gündemin 1.maddesi ; 2024 yılı Kesin Hesabının görüşülmesi ve tasdiki konusu olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün konu ile ilgili gerekçe raporu Meclis'e okundu ve müzakerelere geçildi.

Netice-i müzakerede;

2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ve ekindeki cetvellerde Belediyenin bütçesi, gelir-gider durumu, borç ve alacakları konusunda Meclise bilgi verildi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64.maddesine istinaden 2024 yılı Kesin Hesabının görüşülmesine geçildi ve fonksiyonel sınıflandırma olarak oylanan 2024 yılı Belediye Kesin Hesabının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi

GİDER BÜTÇESİ KESİN HESABI

KODU	AÇIKLAMA	ÖDENEN BÜTÇE GİDERİ
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	66.523.791,45
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	-----
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	7.699.549,78
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	162.315.881,06
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	29.078.048,98
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	-----
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	2.675.059,69
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	17.712.973,57
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	-----
10	SOSYAL GÜV.VE SOSYAL YARD.HİZMET.	-----
	GENEL TOPLAM	286.005.304,53

GELİR BÜTÇESİ KESİN HESABI

GELİR KODU	AÇIKLAMA	NET TAHSİLAT
01	VERGİ GELİRLERİ	26.941.970,53
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİR.	62.989.056,15
04	ALINAN BAĞ. VE YAR.İLE ÖZEL GE.	7.550.176,45
05	DİĞER GELİRLER	176.391.133,69
06	SERMAYE GELİRLERİ	
08	ALACAKLARDAN TAHSİLAT	
09	RED VE İADELER (-)	
	TOPLAM	273.872.336,82

GÜNDEMİN 2.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 2.maddesi Belediye Meclisinin 07/04/2025 tarih ve 2025/25 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Epçeler mahallesi 654,73 m2 miktarlı 800 ada 7 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Tömekçe İnşaat Şehir Plancılığı Jeoloji Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı ile ilgili komisyon raporu Meclise okundu ve müzakerelere geçildi.

PARSELİN MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU :

İlçemiz Epçeler mahallesi 654,73 m2 miktarlı 800 ada 7 parsel sayılı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0,40,KAKS:1,20 olacak şekilde çekme mesafeleri yollardan 5.00 mt, komşu parsellerden 3.00 mt , ayırık nizam 3 katlı yapılaşma şartlarına haiz konut alanı olarak gözükmektedir. Parselin güney kısmında takriben 40 m2 alanında konut adası içerisinde kalacak şekilde ihdasen tescil edilmeye müsait yol boşluğu bulunmaktadır.

PARSEL İÇİN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

İlçemiz Epçeler mahallesi 654,73 m2 miktarlı 800 ada 7 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili araç yoğunluğu yüksek seyreden ve etrafından ticari amaçlı yapıların bulunduğu D150 Adapazarı-Taraklı yol güzergahı üzerinde bulunması, bölgede ticari eğilimli yapılara ihtiyaç olması göz önünde bulundurularak hazırlanmış olan imar planı tadilatı teklifinde parselin yapılaşma şartları mevcut planda da olduğu gibi E:1,20, çekme mesafeleri yollardan 5.00 mt, komşu parsellerden 3.00 mt , maksimum yapı yüksekliği 12.00 mt , ayırık nizam 3 katlı , Ticaret Alanı olarak planlandığı, parselin güney kısmında ve yapılaşma adası içerisinde yer alan bulunan takriben 40 m2 miktarındaki yol boşluğunun ticaret alanı içerisine katıldığı anlaşılmıştır.

SONUÇ:

İlçemiz Epçeler mahallesi 654,73 m2 miktarlı 800 ada 7 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Tömekçe İnşaat Şehir Plancılığı Jeoloji Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı Komisyon Başkanı Merve BÜLBÜL, Üye Bilal KÜÇÜK, Üye Hüseyin FIRTINA' nın kabul, üye Özkan DURSUN ve üye Hakan UYSAL' ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile uygun görüş verdiği İmar Komisyon Raporuna AK Parti, Milliyetçi Hareket Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin 15 ret oy, Yeniden Refah Partisi Meclis Üyesi Mustafa ÜNAL' ın çekimser oy kullanılması ve Yeniden Refah Partisinden 7 adet kabul oy kullanılması üzerine gündem maddesi ret edilmiştir.

GÜNDEMİN 3.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 3.maddesi Belediye Meclisinin 07/04/2025 tarih ve 2025/26 sayılı Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Epçeler mahallesi 7.169,87 m2 miktarlı 784 ada 82 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Tömekçe İnşaat Şehir Plancılığı Jeoloji Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı ile ilgili komisyon raporu Meclise okundu ve müzakerelere geçildi.

PARSELİN MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDAKİ DURUMU :

İlçemiz Epçeler mahallesi 7.169,87 m2 miktarlı 784 ada 82 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında takriben 2.054 m2 lik kısmı PARK alanı,2.275,87 m2 lik kısmı İmar yolu, kalan 2.840 m2 lik kısmı ise ayırık nizam 3 katlı yapılaşma şartlarına haiz konut alanı olarak gözükmekte olup parselin kamuya terk oranı takriben % 61 civarındadır.

PARSEL İÇİN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

İlçemiz Epçeler mahallesi 7.169,87 m2 miktarlı 784 ada 82 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili imar planı tadilatı teklifinde parsel içerisinden geçen 7.00 mt ve 10.00 mt genişliğindeki imar yollarının aynen korunduğu ,parselin kuzey kısmında bulunan Park alanının 1 m2 arttırılarak 2.055 m2 ve parselin kendi mülkiyet sınırları içerisinde

kalacak şekilde takriben 150 m2 lik kısmının parselin batı tarafında,350 m2 lik kısmının parselin güney tarafında,1.555 m2 lik kısmının ise parselin doğu tarafında planlandığı anlaşılmıştır.

SONUÇ :

İlçemiz Epçeler Mahallesi 7.169,87 m2 miktarlı 784 ada 82 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Tömekçe İnşaat Şehir Plancılığı Jeoloji Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatı Komisyon Başkanı Merve BÜLBÜL, Üye Bilal KÜÇÜK, Üye Hüseyin FIRTINA' nın kabul, üye Özkan DURSUN ve üye Hakan UYSAL' ın ret oylarına karşılık oy çokluğu ile uygun görüş verdiği imar komisyon raporunun Yeniden Refah Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin 13 kabul oy, Adalet ve Kalkınma Parti ile Milliyetçi Hareket Partisinin 10 ret oy kullanması üzerine Komisyon raporunun oy çokluğu ile kabul edilmesine karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 4.maddesi, İlçemiz Karaçam Mahallesi 106 ada 22 parsel ile ilgili olarak Şehir Plancısı Özlem ÖĞÜTÇÜ İNAN tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunun 09.05.2025 Cuma günü saat 14:00 'de toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 5.maddesi, Karaçam Mahallesi 106 ada 4 parsel ve çevresine yönelik Mahkemenin iptal kararı gereği Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 13.01.2025 tarih ve 1/18 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden Sakarya Şehircilik San.ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24.maddesi gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunun 09.05.2025 Cuma günü saat 14:00 'de toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 6.maddesi ,Geyve Belediyemize ait Alifuatpaşa Mahallesi B Tipi Mesire Alanının (Mola Tesisi) 10(on) yıla kadar kiralanması ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin Yeniden Refah Partisi Meclis Üyelerinin 8 kabul oy, Adalet ve Kalkınma Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin 15 ret oy kullanması üzerine gündem maddesi ret edilmiştir.

GÜNDEMİN 7.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 7.maddesi, Belediyemizin 2025 mali yılı bütçesinde bulunmayan ancak Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 2025/22 sayılı kararı ile Belediyemiz bünyesinde Veteriner İşleri Müdürlüğünün kurulmasına karar verilmiş ve kurulacak olan bu müdürlük için 2025 yılı içinde Belediye Bütçesinde tertip açılması gerektiğinden Veteriner İşleri Müdürlüğüne ait gider ve gelir bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun ise gündem maddesini görüşmek üzere 09.05.2025 Cuma günü saat 15.00 'de toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

Başkan gündemde görüşülecek başka bir husus olmadığını ve 2025 yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ve 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısına son verilmesini teklif etti.

2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ve 2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısına son verilmesine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Selçuk YILDIZ

KATİP

Recep TINGİR

KATİP

Murat GENÇ