

I.BİRLEŞİMİNİN I.OTURUMUNA AİT KARAR ÖZETİ

TOPLANTI TARİHİ : 02.01.2025

TOPLANTI SAATİ : 14:00

BAŞKAN : Selçuk YILDIZ

ÜYE : Nihat BALTAOĞLU, Selami ÇOLAK, Şükran ŞAN, Hasan ÇETİNKAYA, Mehmet Metin TAŞKIN, İlyas AKKAYA, Özkan DURSUN, Yakup KAMİT, Ünal DEMİR, Savaş BAYIL, Meral HAMMAZ, Mustafa ÜNAL, Mahmut SÖNMEZ, Murat GENÇ, Recep TINGİR, Merve BÜLBÜL, Bilal KÜÇÜK, Halil GÜL, Abdülkerim EROL, Hüseyin GÜLTEKİN, Erkan GÖKCAN, Erdi TÜYLÜ, Ali Can İNCE, Hüseyin FIRTINA

Başkan ekseriyetin mevcut olduğunu Meclis'e bildirdi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 22.maddesine istinaden 02.12.2024 tarihinde yapılan Aralık Ayı Meclis Toplantısının I.Birleşimine ait karar özeti toplantıya katılan üyelere dağıtıldı.

Başkan,Zabıta Müdürlüğünün zabıta memurlarına 2025 yılında ödenecek maktu fazla çalışma ücreti ile ilgili 02.01.2025 tarihli gerekçe yazısını Meclise okudu ve konunun gündeme alınmasını teklif etti. Konunun gündeme alınmasına ve bir gündem maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 1.maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi hükmü gereğince 2025 yılında Meclis toplantılarının her ayın ilk mesai(iş) gününde saat 14:00'de yapılmasına ayrıca 2025 yılında Meclis'in tatil yapmamasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 2.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 2.maddesi; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesine göre Denetim Komisyonunun oluşturulması konusu olup, 5(beş) kişiden oluşan ve gizli oylama sonucu en çok oy alan Meclis Üyeleri İlyas AKKAYA, Yakup KAMİT, Mustafa ÜNAL, Merve BÜLBÜL ve Erdi TÜYLÜ Denetim Komisyonuna seçilmişlerdir.

GÜNDEMİN 3.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 3.maddesi; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi 3.-4.-5. Fıkraları Belediyemizde sözleşmeli personel istihdamına imkan sağladığından aşağıdaki cetvelde belirtilen ve Belediyemizde münhal bulunan 3 adet mühendis,1 adet mimar,1 adet ekonomist,1 adet eğitmenin tam zamanlı ve 1 adet avukatın ise kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında da kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılmasına ve sözleşmelerinin yenilenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 4.maddesi Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 2024/81 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Düzakçaşehir Mahallesi 149 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili olarak Sakarya Şehircilik San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının imar komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 5.maddesi Belediye Meclisi'nin 02/12/2024 tarih ve 2024/82 sayılı Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen ve Sakarya Şehircilik San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan İlçemiz merkezinde uygulama imar planı olan bölgelerde Sanayi Alanları ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarındaki yapılaşma koşullarını kapsayan , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi konusu olup, konu ile ilgili komisyon raporu Meclis okundu ve müzakerelere geçildi.

SANAYİ ALANLARI VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI :

İlçemiz sınırları içerisinde Sanayi Alanları ve Konut dışı Kentsel çalışma alanlarında mevcut yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ;

GEYVE İLÇESİ SANAYİ ALANLARI ;

Mahalle	Malik/Kullanıcı	Ada/Parsel	E:	Y(mt)
Umurbey	Myteks	853/2	0.40	6.50
GSP	Talu Tekstil	1262/35	0.50	9.50
GSP	Sadırlar Tekstil	1264/1	0.75	9.50
GSP	Eski Coşkunlar	1262/36	0.80	Serbest
GSP	Eski Salih Triko	1263/1	0.75	9.50
GSP	Uğur Balkuv	1263/2	0.75	9.50
GSP	Uğur Balkuv	1262/154	0.50	12.00
GSP	Bekita	1262/32	0.50	9.50
GSP	Eski Sateks	1262/13	0.30	9.50
Düzakçaşehir	Petropol A.Ş.	148/21	0.50	7.00
Alifuatpaşa	KASTAŞ	103/20-21-22-23 25-26-29	Maks KAKS: 0.50	
Ahibaba	Erdal ZERCEK	111/16	0.50	12.00

GEYVE İLÇESİ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI :

Mahalle	Malik/Kullanıcı	Ada/Parsel	E:	Y(mt)
Alifuatpaşa	Şenpiliç	103/13	0.80	9.50
Alifuatpaşa	Proko Plastik	103/110-120	Taks:0.80 Kaks:1.60	Y:6.50 (aynen kalması)
Alifuatpaşa	Eski Kolonyacı ve yanı	103/37-40-41-42-43	0.50	7.00
Alifuatpaşa	Kartuş Fab.ve yanı	103/45-46-47	0.50	----
Düzakçaşehir	AKYAPI	140/1-2-3-4-5-8-9	0.50	7.00
Düzakçaşehir	Gürmantar	127/34	0.50	7.00

(Konut dışı kentsel çalışma alanları tablosunda belirtilen Alifuatpaşa Mahallesi 103 ada 110-120 parsel nolu taşınmazların yapılaşma koşullarının mevcut durum itibarı ile daha avantajlı durumda olduğundan aynen korunacaktır.)

İlçemiz sınırları içerisinde farklı Emsal ve Yükseklik uygulamalarını ortadan kaldırmak ve uygulama birliğini sağlamak amacı ile Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.07.2022 tarih ve 53395 sayılı yazılarına istinaden Sanayi alanlarında Emsal: 1.00, Yençok: Serbest, Konut dışı kentsel çalışma alanlarında E:0.80, Yençok:10.00 mt olacak şekilde uygulama yapılması amacı ile Sakarya Şehircilik San.ve Tic. Ltd. Şti Tarafından hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının imar komisyonunun uygun görüşü doğrultusunda kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 6.maddesi Belediye Meclisi'nin 02/12/2024 tarih ve 2024/83 sayılı Kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen ve Sakarya Şehircilik San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan İlçemiz sınırları içerisinde yapılmakta olan yapıların inşaat ruhsatı, iskan v.b. imar işlemlerinde uygulamada karşılaşılan sorunların ve aksaklıkların giderilmesi, halkımızın ihtiyaçlarına daha rahat ve kolay bir şekilde cevap verilebilmesi amacıyla Geyve Belediye Meclisinin 01.12.2017 tarih ve 2017/46 sayılı kararı ile kabul edilen Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2018 tarih ve 2/82 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına ilave yapılması hakkında İmar Komisyonunun oy çokluğu ile karar vermiş olduğu maddelerin ilave edilmesi ile ilgili olarak Sakarya Şehircilik San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanmış olan plan notlarına ait İmar Komisyon Raporunun

Meclis Üyeleri Nihat BALTAOĞLU, Selami ÇOLAK, Şükran ŞAN, Hasan ÇETİNKAYA, Mehmet Metin TAŞKIN, İlyas AKKAYA, Özkan DURSUN, Yakup KAMİT, Ünal DEMİR, Savaş BAYIL ve Meral HAMMAZ' ın gerekçesiz olarak ret oyu vermeleri sebebiyle kabul edilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 7.maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının Pamukova Rüzgar Enerji Yatırım Üretim ve Tic.A.ş. adına Sakarya İlinde kurulacak Pamukova RES üretim tesisi ile ilgili 22.11.2024 tarih ve 1004524 sayılı yazılarına istinaden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 30.maddesine göre mülkiyetleri Belediyemize ait İlçemiz Akkaya Mahallesi G24C22B paftada kayıtlı Kıymet Takdir Komisyon Raporunda YOL1 olarak gösterilen 1.548,05 m2 miktarlı taşınmazın 835.947,00 TL bedel ile, Akkaya Mahallesi G24C22B paftada kayıtlı Kıymet Takdir Komisyon Raporunda YOL2 olarak gösterilen 222,84 m2 miktarlı taşınmazın 124.790,40 TL bedel ile, Akkaya Mahallesi G24C22B paftada kayıtlı Kıymet Takdir Komisyon Raporunda YOL3 olarak gösterilen 696,97 m2 miktarlı taşınmazın 376.363,80 TL bedel ile Maliye Hazinesi adına kamulaştırılmasına, kamulaştırma ve devir işlemleri için Belediye Başkanı Selçuk YILDIZ'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 8.maddesi,01.08.2024 tarih ve 2024/52 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile kabul edilen 2025 yılı gelir ve ücret tarifelerine ikamet adreslerine göre nikah akdi için alınacak ücret ve ulusal market zincirlerinin ilçemizde açacakları şubeler için alınacak otopark ücretleri için ek tarife yapılması ile ilgili konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.01.2025 Cuma günü saat 14:00'de toplanmasına, Plan ve Bütçe Komisyonunun raporu doğrultusunda Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 9.maddesi gündeme ilave edilen 2025 yılı Bütçe Kanununda yayınlanan (K) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti Cetvelinde belirtilen Ankara-İstanbul-İzmir Büyükşehir Belediye Sınırları dışındaki diğer Büyükşehir içerisindeki yerler için aylık fazla çalışma ücreti olan 3.129,00 TL'nin 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere Belediyemiz Zabıta Personeline ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan gündemde görüşülecek başka bir husus olmadığını ve 2025 yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının I.Birleşimine ve 20245 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısına son verilmesini teklif etti.

2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının I.Birleşimine ve 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısına son verilmesine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Selçuk YILDIZ

KATİP

Recep TINGİR

KATİP

Merve BÜLBÜL